



# Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

53 communes – 77 000 habitants – 85 millions d'euros de budget  
Siège à Chazey-sur-Ain (40 km de Bourg-en-Bresse et de Lyon)

Recrute

## « Responsable du Patrimoine Bâti »

Catégorie A ou B de la Fonction Publique Territoriale

Cadre d'emplois des Ingénieurs territoriaux ou Techniciens territoriaux

### DEFINITION DU POSTE

---

#### ➤ Cadre d'exercice de la mission

Sous l'autorité hiérarchique du directeur général des services techniques, l'agent met en œuvre et pilote la politique de maintenance et d'entretien des bâtiments communautaires. Il organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des programmes de travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Il met en place et conduit la politique de sécurité des biens en garantissant la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques.

#### ➤ Missions principales attendues

##### Exploitation et maintenance des bâtiments communautaires et de leurs abords :

- assurer la maintenance préventive et curative des bâtiments et de leurs équipements en rédigeant les pièces techniques, en participant à la passation des marchés et en assurant le suivi technique, administratif et financier,
- recenser les besoins, réceptionner et traiter les demandes,
- suivre les prestataires liés à nos installations et plan d'actions associées (ex : contrôle caméra des déchetteries),
- proposer des optimisations à l'échelle de l'ensemble des bâtiments de la collectivité : (ex : suivi des consommations et plan d'amélioration),
- assurer un suivi analytique de toutes les actions de maintenance,
- élaborer les prévisions du budget de fonctionnement des bâtiments et suivre son exécution,
- assurer une veille technique et réglementaire des bâtiments et de leurs équipements,
- encadrer le personnel d'entretien et de maintenance (3 agents).

##### Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti :

- établir le montage des opérations de construction/réhabilitation,
- apporter à la collectivité, maître d'ouvrage, assistance et conseils éclairés,
- monter et suivre les marchés de travaux,
- proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti,
- assurer des petites missions de MOE.

##### Sécurisation des biens :

- assurer un suivi des visites et entretiens réglementaires liés à la sécurité des biens et des personnes : BAES, incendie,...
- garantir le suivi des registres sécurité de l'ensemble des sites,
- participer aux visites de sécurité,
- définir le programme des formations réglementaires en lien avec les assistants de prévention.

## ➤ **Missions secondaires**

- prendre en charge les diagnostics fonciers préalables à la vente (amiante, plomb, etc...) dans le cadre des cessions foncières,
- dans le cadre des projets immobiliers, émettre des avis sur les modalités d'exploitation choisies afin d'être en cohérence avec les politiques de maintenance définies,
- être l'interlocuteur des occupants occasionnels des installations communautaires : réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie, astreintes techniques (notamment en soirée et quelques week-ends par an).

## **PROFIL DU POSTE**

---

De formation supérieure dans le domaine des bâtiments, vous avez une solide expérience dans la conduite de missions similaires. Vous avez de bonnes connaissances techniques, une grande maîtrise de l'environnement et du fonctionnement des collectivités territoriales.

Autonome, rigoureux, adaptable et réactif, vous faites également preuve d'une bonne aisance relationnelle avec des interlocuteurs politiques ou techniques d'horizons variés.

## **CONDITIONS DE RECRUTEMENT**

---

- Recrutement par voie statutaire ou par voie contractuelle
- Poste à temps complet basé à Chazey-sur-Ain, à pourvoir à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2019
- Rémunération à définir selon le profil du candidat

**Les candidatures sont à adresser avant le 16 juin 2019, par courriel à :**  
**[recrutement@cc-plainedelain.fr](mailto:recrutement@cc-plainedelain.fr)**

Renseignements téléphoniques auprès de :

- Laetitia DECORTE, Chef de projets au 04 74 61 96 40 ou au 06 40 34 61 00