



Communauté de communes de la Plaine de l'Ain

53 communes – 79 000 habitants – 105 millions d'euros de budget
Siège à Chazey-sur-Ain (40 km de Bourg-en-Bresse et de Lyon)

Recrute un/une

« Chargé(e) de mission accueil des entreprises et foncier économique » (F/H)

Catégorie A de la Fonction Publique Territoriale

Cadre d'emplois des Attachés ou Ingénieurs territoriaux

Afin de renforcer le service développement économique, la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain recherche son/sa chargé(e) de mission accueil des entreprises/foncier économique.

DEFINITION DU POSTE

En région Auvergne Rhône-Alpes, dans l'Ain, la Communauté de communes de la Plaine de l'Ain couvre un vaste territoire de 53 communes comptant 79 000 habitants sur 712 km², dans un contexte rural et périurbain et d'entités naturelles variées : Plaine de l'Ain, Dombes et Bugey.

Le territoire, de par sa position géographique privilégiée (proximité avec l'agglomération lyonnaise) et son dynamisme économique, bénéficie d'une forte attractivité et connaît un fort développement de la création d'entreprises et du nombre d'emplois.

La Communauté de communes gère 32 zones d'activité économique. La plupart de ces zones sont déjà commercialisées et l'offre foncière économique se raréfie. Des extensions de zones sont en projet à moyen terme. L'offre immobilière est également pénurique sur le territoire et des opérations immobilières sont à l'étude.

L'attractivité du territoire, conjugué aux enjeux de sobriété foncière qui s'impose et à la raréfaction de l'offre immobilière et foncière, a conduit la CCPA à réinterroger sa stratégie économique et ses pratiques. Ainsi un schéma de développement et d'aménagement de zones d'activités, intégrant les objectifs de la loi climat et résilience, est à l'étude.

Un travail de densification, de requalification et d'optimisation des ZAE est à entreprendre à l'échelle de nos 32 zones d'activités.

MISSIONS

En application de la stratégie de développement économique du territoire et sous la responsabilité de la responsable du service développement économique, vous effectuerez les missions suivantes :

Missions principales :

Mise en œuvre de la stratégie : volet urbanisme et aménagement

- Réaliser l'inventaire des ZAE (selon réglementation nationale) et mettre à jour nos outils de suivi
- Participer à l'élaboration et à la mise en œuvre de la stratégie d'accueil des entreprises
- Mener des opérations d'optimisation et de requalification de nos ZAE
- Accompagner la traduction de la stratégie dans les documents d'urbanisme (dont PLU)

Mise en œuvre de la stratégie : volet accueil des entreprises

- Accompagner les projets d'implantation et de développement immobilier, assurer dans ce cadre l'interface avec les différents partenaires.
- Promouvoir, commercialiser l'offre immobilière et foncière du territoire et assurer la gestion et le suivi commercial et administratif et des ventes et des contrats de location.

Veille, suivi et animation

- Constituer et gérer des réserves foncières permettant la création et l'extension de ZAE, mais aussi de répondre aux obligations de compensations agricoles et environnementales.
- Assurer une veille économique et une veille sur les aides en faveur des entreprises.
- Travailler sur l'animation des ZAE et/ou le déploiement de services collectifs en zone
- Participer à l'animation de la commission économie/environnement de la CCPA

PROFIL DU POSTE

Savoirs : Formation supérieure dans le domaine du développement économique local et/ou aménagement/urbanisme/géographie

Compétences en urbanisme, en gestion de base de données et en SIG, Connaissance du monde de l'entreprise et du fonctionnement des collectivités locales.

Savoir-faire : Aptitude à la conduite de projet, à l'animation de réunions, Qualités relationnelles et méthodologiques, Capacité d'organisation et de gestion des priorités, Faire preuve d'initiative, d'anticipation et d'autonomie dans l'organisation du travail.

Savoir-être : Dynamisme, Rigueur et capacité de synthèse, réactivité, diplomatie et qualités relationnelles, disponibilité, sens du travail en équipe.

Débutant accepté

Permis B exigé.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

- Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle.
- Poste à temps complet basé à Chazey sur Ain, dès que possible
- Réunions en soirée à prévoir
- Télétravail possible.

- Rémunération à définir selon le profil du candidat.
- Avantages sociaux : action sociale, titres restaurants, participation de la collectivité à la garantie maintien de salaire et mutuelle complémentaire santé.

Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont à adresser par courriel à :
recrutement@cc-plainedelain.fr

Renseignements téléphoniques auprès de :

- Virginie BRUNET-BERNARD, DGAS ou Amandine ARRIGONI, Responsable du service développement économique au 04 74 61 96 40