

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE – N° 2025-048 « COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA PLAINE DE L'AIN »

L'an 2025, le mercredi 26 mars, à 18h00, le Conseil de Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Chazey-sur-Ain, sous la présidence de Jean-Louis GUYADER, Président.

Date de convocation : mercredi 19 mars 2025 - Secrétaire de séance : Aurélie PETIT

Nombre de membres en exercice : 84 - Nombre de présents : 59 - Nombre de pouvoirs : 9 - Nombre de votants : 68

**Etaient présents et ont pris part au vote :** Philippe DEYGOUT, Daniel FABRE, Liliane FALCON, Daniel GUEUR, Aurélie PETIT, Jean-Pierre BLANC, Thierry DEROUBAIX, Patricia GRIMAL, Jean-Marc RIGAUD, Joël GUERRY, Vincent MANCUSO, Gisèle LEVRAT, Laurent BOU, Sylvie RIGHETTI-GILOTTE, Marie-Françoise VIGNOLLET, Daniel MARTIN, Bernard PERRET, Jean-Louis GUYADER, Joël BRUNET, Claire ANDRÉ, Françoise GARIBIAN, Christian LIMOUSIN, Gérard BROCHIER, Serge GARDIEN, André MOINGEON, Dominique DALLOZ, Cyril DUQUESNE, Alexandre NANCHI, Walter COSENZA (*jusqu'à la délibération n°2025-052*), Lionel KLINGLER, Viviane VAUDRAY, Jean-Pierre GAGNE, Thérèse SIBERT, Elisabeth LAROCHE, Jean-Alex PELLETIER, Marie-José SEMET, Patrice MARTIN, Denis JACQUEMIN, Laurent REYMOND-BABOLAT, Nathalie MICOLAS, Pascal PAIN, Pascal COLLIGNON, Valérie CAUWET DELBARRE, Béatrice DALMAZ, Lionel CHAPPELLAZ, Marie-Claude REGACHE, Sylviane BOUCHARD, Gilbert BOUCHON, Josiane CANARD, Patrick MILLET, Marcel JACQUIN, Agnès OGERET, Daniel BEGUET, Maud CASELLA, Estelle BARBARIN, Françoise VEYSSET-RABILLOUD, Eric BEAUFORT, Roselyne BURON, Bernard GUERS.

**Etaient excusés et ont donné pouvoir :** Sylvie SONNERY (à Jean-Pierre BLANC), Christian de BOISSIEU (à Liliane FALCON), Lionel MANOS (à Josiane CANARD), Patrick BLANC (à Daniel BEGUET), Franck PLANET (à Jean-Pierre GAGNE), Jean-Luc RAMEL (à Elisabeth LAROCHE), Frédéric TOSEL (à Marie-José SEMET), Jehan-Benoît CHAMPAULT (à Patrice MARTIN), Emilie CHARMET (à Sylvie RIGHETTI-GILOTTE).

**Etaient excusés :** Joël MATHY, Jean MARCELLI, Frédéric BARDOT.

**Etaient absents :** Stéphanie PARIS, Mohamed ABBES, Dominique DELOFFRE, Ludovic PUIGMAL, Jean PEYSSON, Stéphanie JULLIEN, Maël DURAND, Régine GIROUD, Mohammed EL MAROUDI, Jean ROSET, Fabrice VENET, Nazarello ALONSO, Gaël ALLAIN.

**Objet : Approbation du budget annexe « Immobilier Locatif Economique » 2025**

VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 17 mars 2025 ;

Mme Elisabeth LAROCHE, présidente de la commission finances et budget, présente le budget annexe « Immobilier Locatif Economique » 2025 de la Communauté de communes, qui a été établi en prenant en compte les actions et projets liés aux ateliers relais présentés dans le cadre du débat d'orientation budgétaire du 20 février 2025, et qui s'équilibre à :

⇒ **1 016 770,00 euros en fonctionnement**

⇒ **2 664 642,00 euros en investissement.**

Le document réglementaire a été transmis avec la convocation du conseil.

Cf. document de synthèse annexé et la présentation par chapitre ci-dessous

.../...

### FONCTIONNEMENT (par chapitres)

| Recettes                                      |                     | Dépenses                                      |                     |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 002 - Résultat de fonctionnement reporté      | 804 055,10          | 011 - Charges à caractère général             | 220 000,00          |
| 013 - Atténuations de charges                 | 0,00                | 012 - Charges de personnel et assimilés       | 0,00                |
| 042 - Op. d'ordre de transfert entre sections | 27 500,00           | 014 - Atténuation de produits                 | 0,00                |
| 70 - Produits des services, du domaine        | 0,00                | 023 - Virement à la section d'investissement  | 680 388,25          |
| 73 - Impôts et taxes                          | 0,00                | 042 - Op. d'ordre de transfert entre sections | 105 000,00          |
| 74 - Dotations, subventions et participations | 0,00                | 65 - Autres charges de gestion courante       | 10,10               |
| 75 - Autres produits de gestion courante      | 185 214,90          | 66 - Charges financières                      | 4 523,65            |
| 76 - Produits financiers                      | 0,00                | 67 - Charges exceptionnelles                  | 6 848,00            |
| 77 - Produits exceptionnels                   | 0,00                |   |                     |
| <b>Total</b>                                  | <b>1 016 770,00</b> | <b>Total</b>                                  | <b>1 016 770,00</b> |

### INVESTISSEMENT (par chapitres)

| Recettes                                       |                     | Dépenses   |                     |
|--|---------------------|--|---------------------|
| 001 - Solde d'exécution reporté                | 173 673,85          | 040 - Op. d'ordre de transfert entre sections    | 27 500,00           |
| 021 - Virement de la section de fonctionnement | 680 388,25          | 041 - Op. d'ordre patrimoniales                  | 220 000,00          |
| 024 - Produits de cessions                     | 0,00                | 16 - Emprunts et dettes assimilées               | 95 000,00           |
| 040 - Op. d'ordre de transfert entre sections  | 105 000,00          | 20 - Immobilisations incorporelles               | 180 000,00          |
| 041 - Op. d'ordre patrimoniales                | 220 000,00          | 204 - Subventions d'équipement versées           | 0,00                |
| 10 - Dotations, fonds divers et réserves       | 0,00                | 21 - Immobilisations corporelles                 | 281 875,30          |
| 13 - Subventions d'investissement dt RAR       | 188 079,90          | 23 - Immobilisations corporelles en cours dt RAR | 1 860 266,70        |
| 16 - Emprunts et dettes assimilées             | 1 195 500,00        | 26 - Participations et créances                  | 0,00                |
| 27 - Autres immobilisations financières        | 102 000,00          | 27 - Autres immobilisations financières          | 0,00                |
| <b>Total</b>                                   | <b>2 664 642,00</b> | <b>Total</b>                                     | <b>2 664 642,00</b> |

Le Conseil communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- AUTORISE l'exécutif à procéder à des virements de chapitre à chapitre (à l'intérieur de la même section et à l'exclusion des dépenses de personnel) dans la limite du plafond de 7,5 % des dépenses réelles de la section.
- APPROUVE le budget annexe « Immobilier Locatif Economique » 2025 de la Communauté de communes de la Plaine de l'Ain.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait conforme,  
Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente délibération,  
Transmise en Sous-Préfecture de Belley, le 1<sup>er</sup> avril 2025  
Publiée le **03 AVR. 2025**

Le Président, Jean-Louis GUYADER

Pour le président et par délégation,  
Le 1<sup>er</sup> vice-président  
Marcel JACQUIN

