



IDfriches
Auvergne-Rhône-Alpes



Communauté de communes de la
Plaine de l'Ain



Dossier de presse

Visite du chantier ACMUTEP
Vendredi 17 novembre 2017



Une initiative de la **Région Auvergne-Rhône-Alpes** | Aménagement



Sommaire

03 IDfriches

■ Auvergne-Rhône-Alpes : une région mobilisée

04

■ Les réseaux partenaires

05

■ Des moyens au service de la requalification

06

Le camp des Fromentaux

■ Du camp militaire à ACMUTEP

07

■ Le Projet ACMUTEP

08

■ Un laboratoire chantier

09

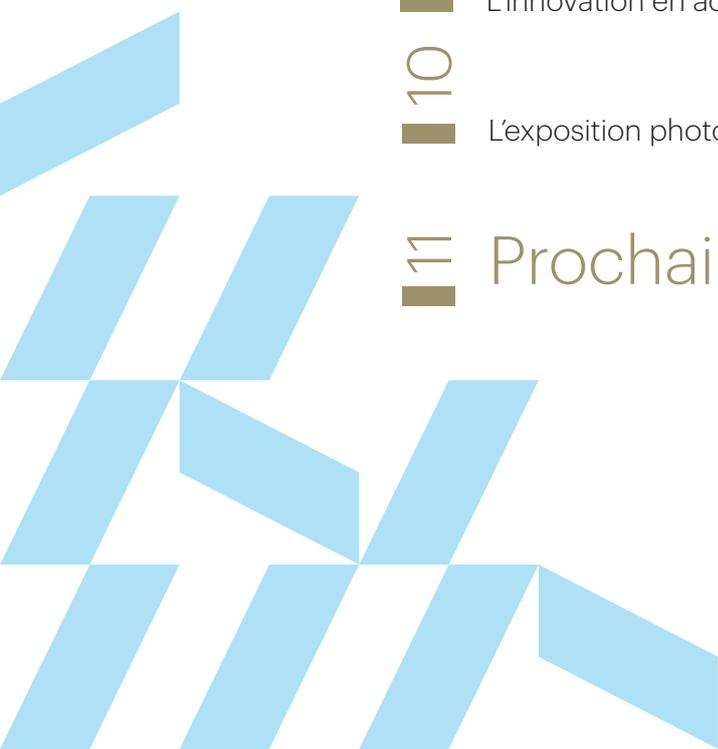
■ L'innovation en action

10

■ L'exposition photo : Fromentaux avant travaux

11

Prochains événements



Auvergne-Rhône-Alpes : une région mobilisée contre les friches

IDfriches est une action originale, initiée par la Région Auvergne-Rhône-Alpes, financée par des fonds européens FEDER et portée par quatre réseaux professionnels. A l'origine, un constat : il est urgent d'agir en Auvergne-Rhône-Alpes, 1^{ère} région concernée par les friches en France.

L'Auvergne-Rhône-Alpes concentre 18% des friches industrielles recensées en France. Une préoccupation pour les collectivités territoriales soucieuses d'améliorer la qualité de vie de leurs habitants, de dynamiser l'économie de leur territoire et de limiter les impacts environnementaux des friches.

Dans le même temps, les terres agricoles sont grignotées pour répondre aux besoins de terrain. 103 km² de terres agricoles ont ainsi disparu entre 2006 et 2012.

Reconvertir un site délaissé depuis parfois des décennies est un processus long, complexe et coûteux. Les collectivités locales peuvent être démunies face à l'ampleur de la tâche. Une réponse collective est nécessaire pour faciliter ces projets de requalification.

A la demande de la Région, spécialistes de la gestion foncière, professionnels des travaux publics et de la dépollution, chercheurs en remédiation des sols se sont mobilisés afin de trouver ensemble des idées pour les friches. C'est ainsi qu'est né IDfriches en janvier 2015.

La Région Auvergne-Rhône-Alpes a pour principaux objectifs de :

- Favoriser l'investissement des porteurs de projets locaux (collectivités territoriales, établissements publics fonciers...) en contribuant à la faisabilité de la reconversion des sites ;
- Soutenir les projets exemplaires et innovants menés par les entreprises dans le but d'une plus grande compétitivité, en leur ouvrant le territoire comme lieu d'expérimentation, comme marché local et en associant les différentes aides régionales ;
- Proposer du foncier propice au développement économique, tout en économisant le foncier agricole et naturel.

Chiffres clés

1662
sites et sols pollués¹

18%
des friches industrielles
recensées en France¹

3224
de terres agricoles en moins
de 2006 à 2012²

¹Source : BASOL 2016

²Source : Corine Land Cover

Les réseaux partenaires

Les quatre réseaux d'IDfriches fédèrent plus de 500 acteurs économiques, académiques et publics sur le territoire :

Le pôle de compétitivité **AXELERA** rassemble les acteurs de l'industrie, de la recherche et de la formation en chimie et environnement;

Le cluster régional **INDURA** réunit entreprises et industries de TP, ingénieristes et établissements de recherche et de formation autour de l'innovation dans les infrastructures;

Le pôle de compétences et de ressources dédié au foncier, **CERF**, regroupe les acteurs de la gestion foncière, de l'aménagement et de la construction;

Envirhônalp anime la communauté académique dans le domaine de l'environnement et du développement durable, en lien avec les collectivités territoriales et l'innovation industrielle.

L'action des réseaux est réalisée en concertation avec les services de l'Etat, les collectivités, le BRGM, le CEREMA et l'ADEME.

Les valeurs communes

Les ambassadeurs de l'action IDfriches sont animés par des valeurs fortes :

- Audace
- Performance
- Ouverture
- Responsabilité



Des moyens au service de la requalification

Un financement européen

L'action IDfriches bénéficie d'un financement FEDER (Fonds européen de développement régional) de 24 M€ afin de soutenir les projets de requalification de friche industrielle appliquant une approche méthodologique innovante. Ce soutien financier devra permettre d'aider au moins 20 opérations de réhabilitation d'ici 2023.

Sont accessibles au financement :

- Diagnostics préalables, études de faisabilité, études techniques, études de programmation (y compris assistance à maîtrise d'ouvrage)
- Élaboration de plans de gestion de sites pollués
- Acquisitions foncières (leur part ne pouvant pas excéder 15% de la dépense éligible FEDER)
- Opérations de démolition, dépollution, réhabilitation.

Innover pour optimiser

Les quatre réseaux – AXELERA, INDURA, le CERF et Envirhônalp – et leur communauté de 500 professionnels s'emparent des difficultés récurrentes pour apporter des solutions innovantes aux porteurs d'opérations de requalification. Des groupes de travail se constituent, soutenus par des experts, afin d'explorer de nouvelles voies : innovation & achat public, gestion des déchets de chantier, gestion intégrée d'un projet de requalification, compensation environnementale, etc.

IDfriches propose également un accompagnement sur-mesure au maître d'ouvrage en proie avec une opération complexe.

Des aides pratiques

Le catalogue des formations :

il recense toutes les formations en lien avec la requalification des friches proposées par les établissements d'enseignement supérieur et de recherche de la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Il permet aux étudiants et professionnels d'identifier les formations et contacts répondant à leurs besoins spécifiques. Il sera disponible en décembre 2017.

L'annuaire des acteurs :

il recense les professionnels de la région Auvergne-Rhône-Alpes – entreprises, bureaux d'études, sociétés d'ingénierie, etc. – qui interviennent dans les requalifications de friche. Des informations complètes, enrichies de références, qui aident les maîtrises d'ouvrage à identifier les prestataires.

Des guides pour réussir les

étapes clés : Une première publication, en partenariat avec l'ADEME intitulée *Optimiser le diagnostic Sites et Sols pollués* aide le maître d'ouvrage dans ses études et investigations de pollution.

Chiffres clés

24M€
alloués par le FEDER

13
opérations déjà financées

4
réseaux mobilisés

Le camp des Fromentaux

Du camp militaire à ACMUTEP



Les Fromentaux : vers un nouvel usage

La friche des Fromentaux est un ancien camp militaire d'une superficie de 114 ha situé sur les communes de Saint-Maurice-de-Rémens, Chazey-sur-Ain et Leyment. Il était essentiellement dédié au stockage de munitions d'artillerie depuis 1917 jusqu'à 2004, date de fin d'activité du site.

L'ancien camp militaire est en cours de reconversion vers de nouveaux usages. 77 hectares de la friche des Fromentaux accueilleront d'ici fin 2018 la plateforme d'essais TRANSPOLIS, une initiative du pôle de compétitivité LUTB et de l'IFSTTAR soutenue par la Région Auvergne Rhône Alpes. La partie expérimentale de TRANSPOLIS a vocation à imaginer la mobilité dans la ville du futur en lien avec le véhicule industriel et le bus.

Les 37 hectares restant accueilleront en 2020 un technopôle dédié à l'espace public : ACMUTEP*. Une initiative de la communauté de communes de la Plaine de l'Ain, en partenariat avec le LabEx IMU et INDURA.

** Nom provisoire*

Dates clés

2004

Fin de l'activité militaire

2018

Conception et montage
de l'opération ACMUTEP
Lancement de la plateforme
TRANSPOLIS

2020

Ouverture du site ACMUTEP



Le camp des Fromentaux

Le projet ACMUTEP

En complément à TRANSPOLIS, la communauté de communes de la Plaine de l'Ain (CCPA) a imaginé le projet ACMUTEP, un accélérateur de solutions d'avenir pour l'espace public dans la ville du futur.

Dans un contexte de raréfaction budgétaire, l'espace public doit répondre à des enjeux colossaux : densification urbaine généralisée, multiplicité croissante des attentes et des pratiques des citoyens, émergence de nouvelles technologies, climat et bien-être urbain, retour attendu de la nature en ville, et enfin crise des modalités d'intervention classiques. La CCPA, en partenariat avec le LabEx IMU et INDURA, a initié le projet ACMUTEP afin de mobiliser et d'outiller les collectivités locales et les acteurs de l'espace public pour relever collectivement à ces défis.

ACMUTEP ambitionne de permettre une accélération des mutations de l'espace public en jouant sur trois leviers d'actions complémentaires : l'émergence de solutions innovantes, la diffusion

de ces innovations auprès des acteurs de l'espace public puis leur appropriation par le plus grand nombre.

Toutes les composantes de l'espace public seront abordées, de l'aménagement urbain à la collecte des ordures ménagères, du stationnement aux espaces verts. Autant de problématiques essentielles pour les communes, sur le plan budgétaire notamment. En tant que technopole de l'espace public, ACMUTEP devrait comprendre :

- Un plateau technique d'expérimentation, d'apprentissage et de démonstration (show room) des solutions innovantes ;
- Un campus composé d'un hôtel d'entreprises, de points de rencontres et d'échanges, d'une usine collaborative et d'un centre de réalité virtuelle et

augmentée pour approfondir et qualifier les tests.

- Un centre de formation continue à destination de tous les acteurs des différentes filières de l'espace public en particulier les agents territoriaux, exploitants, prescripteurs et acheteurs de l'espace public.

ACMUTEP pourrait intégrer le réseau des Citytechs, visant à regrouper l'ensemble des acteurs innovants du renouvellement et de l'embellissement de la ville, initiée par la CCI de Lyon et cinq autres partenaires.

L'Auvergne-Rhône-Alpes dispose des moyens, des réseaux et des compétences pour promouvoir des solutions d'avenir pour l'espace public des villes européennes et probablement au-delà. ACMUTEP va cristalliser et dynamiser ce potentiel.



Le camp des Fromentaux

Un laboratoire chantier

Le chantier des Fromentaux constitue une formidable zone d'essais pour réfléchir et innover sur les chantiers de demain. Il est devenu le premier « laboratoire chantier » à ciel ouvert de France, pour confronter les démarches d'innovation des entreprises aux réalités d'usages sur le terrain par de l'expérimentation, de la démonstration et des approches scientifiques.

Les partenaires d'IDfriches, sous le pilotage d'INDURA le cluster régional des infrastructures durables ont accompagné la CCPA sur ce projet. Ils ont travaillé à l'identification des potentiels d'innovation, à l'avis technique sur les propositions d'innovations des entreprises, en passant par la formulation du marché public favorisant la mise en œuvre de ces dernières. C'est grâce à cette forte composante innovante que le projet ACMUTEP a pu bénéficier d'un financement FEDER de 2,6 M€, un montant représentant 60% de la dépense éligible en matière d'études préalables déconstruction et dépollution. C'est le Groupe Brunet, une entreprise du Bugey, qui a décroché le marché et qui contribue à la première transformation des Fromentaux en laboratoire chantier.

Le Groupe Brunet



Créateur de l'éco-aménagement®, le Groupe Brunet est résolument engagé dans une démarche active d'innovation et de maîtrise opérationnelle de techniques de pointe.

Créée en 1964, sous le nom de Pierre Brunet Carrière Proulieu, le Groupe Brunet a pris son nom actuel en 1999 et n'a cessé de se développer pour devenir aujourd'hui l'un des plus importants employeurs de la région d'Ambérieu-en-Bugey dans l'Ain.

Initialement très ancrée sur son territoire, l'entreprise du Bugey amorce en 1995, alors qu'elle compte déjà 100 salariés, un changement de dimension en diversifiant ses activités et en s'ouvrant à l'international.

En cette période de crise, cette ambition affirmée conforte l'esprit

d'audace et de pragmatisme qui guide aujourd'hui encore la stratégie du groupe. Puisqu'en 2014 celui-ci élargit ses domaines de compétence avec une organisation de 14 filiales réparties dans 4 pôles d'activités spécialisés :

- Aménagement - Paysage
- Construction
- Réhabilitation - Maintenance
- International - Innovation.

Dans les années 2000, lorsque Jean-Pierre Brunet, dirigeant actuel du groupe, crée le concept d'éco-aménagement, il a l'intuition d'une nouvelle dimension à don-

ner à son métier et à ses engagements, un nouveau souffle nécessaire à l'équilibre entre hommes et nature. « *Nous sommes éco-aménageurs et notre but est de travailler en générant le moins de nuisances possibles* » précise-t-il. « *Il s'agit de s'impliquer dans des idées, des projets, des chantiers en valorisant notre savoir-faire, tout en préservant les hommes, l'environnement général et l'économie.* » Pour agir concrètement, le groupe a mis en place une charte de l'éco-aménagement® naturellement signée par l'ensemble de ses filiales.

Le camp des Fromentaux

L'innovation en action

Le Groupe Brunet a été sélectionné pour ses solutions innovantes en matière de déconstruction, grâce à un marché public formulé pour laisser la place à l'innovation. Ses trois filiales, Odissée, SFTP et ZEST, utilisent sur la friche des Fromentaux des technologies encore peu répandues.

SFTP :

Le robot de désamiantage intelligent

Dans la lignée des démarches d'innovations proposées sur le chantier des Fromentaux, le robot de désamiantage intelligent représente une avancée unique au monde et développée en France par SFTP et son partenaire Akéo+.

Cette nouvelle interface fait évoluer les techniques de désamiantage grâce à l'alliance d'une machine hydraulique de démolition « standard » et de l'intelligence artificielle, au service de la sécurité, l'efficacité et la rentabilité. Cette innovation de rupture, garantit une diminution importante de l'exposition des opérateurs lors des tâches de désamiantage les plus émissives en fibres amiantées.



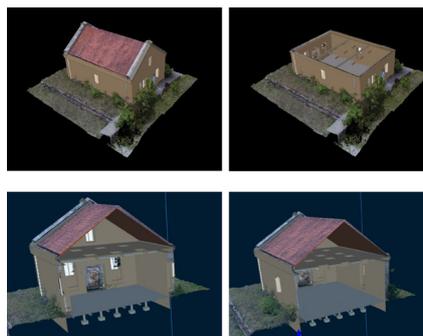
Odissée :

Photogrammétrie par drone et levée topographique par scan 3D

Odissée exploite des approches innovantes de mesure et d'inspection grâce aux nouveaux outils que sont le drone et le scan 3D. Grâce au drone et au scan 3D, les données sont directement géo-référencées et intégrées dans des modèles exploitables par tous les corps d'état du chantier.

Ces outils, notamment le drone, amènent aussi de nouvelles pratiques de suivi de chantier. Ils permettent de superposer chronologiquement des prises de vues ou des modèles 3D, afin de contrôler la bonne exécution du chantier et le respect des délais.

Ces technologies permettent de créer une base données commune, de la conception à la réalisation du chantier.



Grâce à cela, les coûts sont maîtrisés, la collaboration des différents corps d'état intervenants sur le chantier est optimisée. Cette base de données permettra par la suite de réaliser la maintenance et l'exploitation du site.

ZEST :

La base vie autonome

ZEST met à disposition des autres filiales du Groupe Brunet, son savoir-faire en matière d'autonomie d'espaces vies, proposant ainsi une base vie complètement déconnectée des réseaux classiques, produisant électricité, eau potable, réseaux télécoms et solutions de traitements des déchets inhérents à la présence humaine.

Cette symbiose entre ZEST et les autres filiales du Groupe Brunet permet aujourd'hui de proposer un espace de vie et de travail en constante évolution, en fonctions des retours d'expériences des hommes sur le terrain.



Le camp des Fromentaux

Exposition photo : Fromentaux avant travaux

Depuis décembre 2016, le camp des Fromentaux fait l'objet d'un suivi photographique par un collectif photographes-chercheurs.

Ce collectif s'est constitué au sein du Studio « Expériences sensibles et recherche urbaine » (LabEx IMU) dont l'un des enjeux est d'explorer l'apport de l'approche sensible dans la recherche sur l'urbain. La démarche du collectif mise en oeuvre aux Fromentaux interroge les liens entre art et recherche. Le suivi de sa transformation est mené par une équipe composée de géographes, historiens, plasticiens et photographes : chercheurs pratiquant la photographie et artistes travaillant sur l'urbain. Le large champ des postures qui existent entre « point de vue subjectif » et « photo documentaire » est ainsi interrogé.

Le site des Fromentaux n'est pas un site urbain à proprement parler, mais les mécanismes de transformation par l'aménagement dont il fait l'objet relèvent de dynamiques structurelles d'espaces urbains. Le collectif l'a donc investi comme un site expérimental, du fait aussi de sa taille et de la répétitivité des formes rencontrées, caractéristiques propices à une démarche photographique collective. Dans cette expérience, la notion d'évolution est centrale. Les reportages ont commencé en décembre 2016 et se poursuivront le plus longtemps possible pour saisir les mutations du site.

Les photos présentées sont issues des premières campagnes photographiques menées en décembre 2016, avril et juillet 2017, dans une perspective d'inventaire avant chantier. Chaque « photographe-chercheur » a sélectionné une série de cinq images à partir de la posture qu'il a choisie. Le collectif a été rejoint par le photographe chargé de l'inventaire des graffs de la partie Est du site, Lucas Coletta, et a vocation à s'ouvrir à d'autres photographes.

Photographes-Chercheurs exposés :

Anne-Sophie Cléménçon - chercheuse historienne
Thomas Destaing - plasticien photographe
Diane Lentin - plasticienne photographe
Laëtitia Mongeard - chercheuse géographe
Emmanuelle Vernin - plasticienne photographe
Vincent Veschambre - chercheur géographe

Prochains événements

Lundi 4 décembre

IDfriches présent à
Travaux Publics Innovation Day

IDfriches sera présent au village de l'événement Travaux Publics Innovation Day. Une demi-journée tournée vers les innovations qui feront les infrastructures de demain : résilientes, économes, intelligentes et durables.

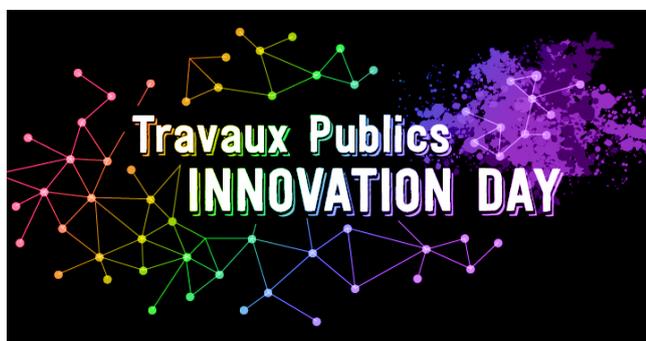
Informations pratiques :

Horaires : De 14h à 23h

Lieu : Casino Le Lyon Vert, La Tour de Salvagny (69).

Stand IDfriches : N°5

Inscriptions sur : www.travauxpublicsinnovationday.fr



Lundi 18 décembre

Journée d'échanges: formation & recherche partenariale pour une requalification innovante des friches industrielles

Cette journée sera l'occasion d'échanger avec les différents acteurs de la requalification des friches industrielles (Collectivités, EPF, Entreprises, Universités et Ecoles d'Ingénieurs, Agences et Organismes Nationaux) sur les besoins en formation et l'offre disponible et sur les apports de la recherche partenariale (retours d'expériences et tables rondes).

Informations pratiques :

Horaires : De 9h30 à 17h30

Lieu : Université de Lyon (92 rue Pasteur, Lyon 7ème).

Plus d'informations et inscriptions sur :

www.idfriches-auvergnerrhonealpes.fr





IDfriches Auvergne-Rhône-Alpes

Virginie Ostrowski

Chargée de communication IDfriches

Tél. +33 (0)4 82 53 01 35

v.ostrowski@idfriches-auvergnerhonealpes.fr

www.idfriches-auvergnerhonealpes.fr